

# STRADA LIPSCANI



**NOTA 1:**  
- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvării funcționale, tehnice și estetice aparțin proiectanților. Componentele arhitecturale și instalațiile vor fi realizate în conformitate cu proiectul de execuție aprobat de către Autoritatea de Urbanism și Construcții din Municipiul București.  
- S.R.L. în calitate de reprezentant al Asocierii.  
- Se vor realiza toate măsurătorile necesare.  
- Utilizarea în alte lucrări sau scopuri decât cele pentru care a fost emisă reprezintă o încălcare a drepturilor de autor.  
- Seful de proiect completează singurul în drept să răspundă sau să autorizeze modificările ale proiectului tehnic, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data necesității finale a obiectivului.

**NOTA 2:**  
- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma elaborării și amenajării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări în planurile și în execuția obiectivului.  
- Proiectanții nu sunt răspunzători de eventuale erori sau omisiuni care pot apărea în timpul execuției, în condițiile asigurării unei colaborări corecte și a tuturor informațiilor necesare pentru a realiza obiectivul.  
- Zonele de conflict ale proiectului și ale celor realizate anterior trebuie să fie rezolvate în exteriorul edificiului.  
- Realizarea lucrărilor de amenajare și echipare care nu sunt în raport de coordonare arhitecturală și tehnică cu proiectul, după caz, Certificate de aprobare de amenajare arhitecturală și tehnică.  
- Datele de execuție sunt la nivel informatic și nu sunt înlocuite de datele care nu se pot elabora decât în urma depunerii și amenajării unor componente, conform indicațiilor din proiect.

**NOTA 3:**  
- Informațiile cu privire la modurile de obținere a materialelor sunt de principiu, urmand ca la execuție, la alegerea acestora de către beneficiar să se consulte proiectul.

**NOTA 4:**  
- Realizarea de proiecte municipale sunt conform cu:  
- Normele generale de proiectare municipală - 1996, aprobate de M.P.R. nr. 1145 din 07.06.1996.  
- Normele de proiectare municipală - 1996, aprobate de M.P.R. nr. 1145 din 07.06.1996.  
- Normele de proiectare municipală - 1996, aprobate de M.P.R. nr. 1145 din 07.06.1996.  
- Normele de proiectare municipală - 1996, aprobate de M.P.R. nr. 1145 din 07.06.1996.

# STRADA GABROVENI

**±0.00 = 78.05**

**LEGENDA**

- perete din cărămidă - corp nou
- perete din cărămidă - corp vechi
- perete din beton - corp vechi
- perete din beton - intervenție corp vechi
- perete existent propus pt. conservare

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PE NIVEL**  
S=1418,82 mp

**BILANT TERITORIAL**  
S=1418,82 mp  
AG = 1.294,84 mp  
AG = 1.294,84 mp  
P.C.T. = 90 % C.U.T. = 3,20

**CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ** (conf. HG nr. 766 / 1997)  
**CLASA II DE IMPORTANȚĂ** (conf. P105 STAS 1010)  
**GRAD II DE REZISTENȚĂ LA FOC** (conf. P116 / 1999)  
**RISC MIC DE INCENDIU**

**PROIECTANT ARHITECTURA:** S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L.  
**ASOCIEREA REABILITAREA HANULUI GABROVENI**

**ASOCIAT:** CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE ALE MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

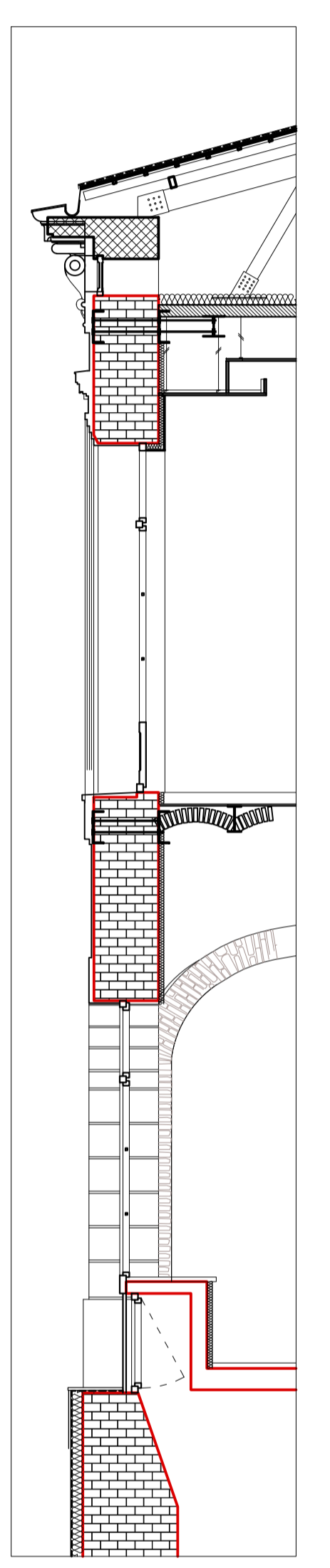
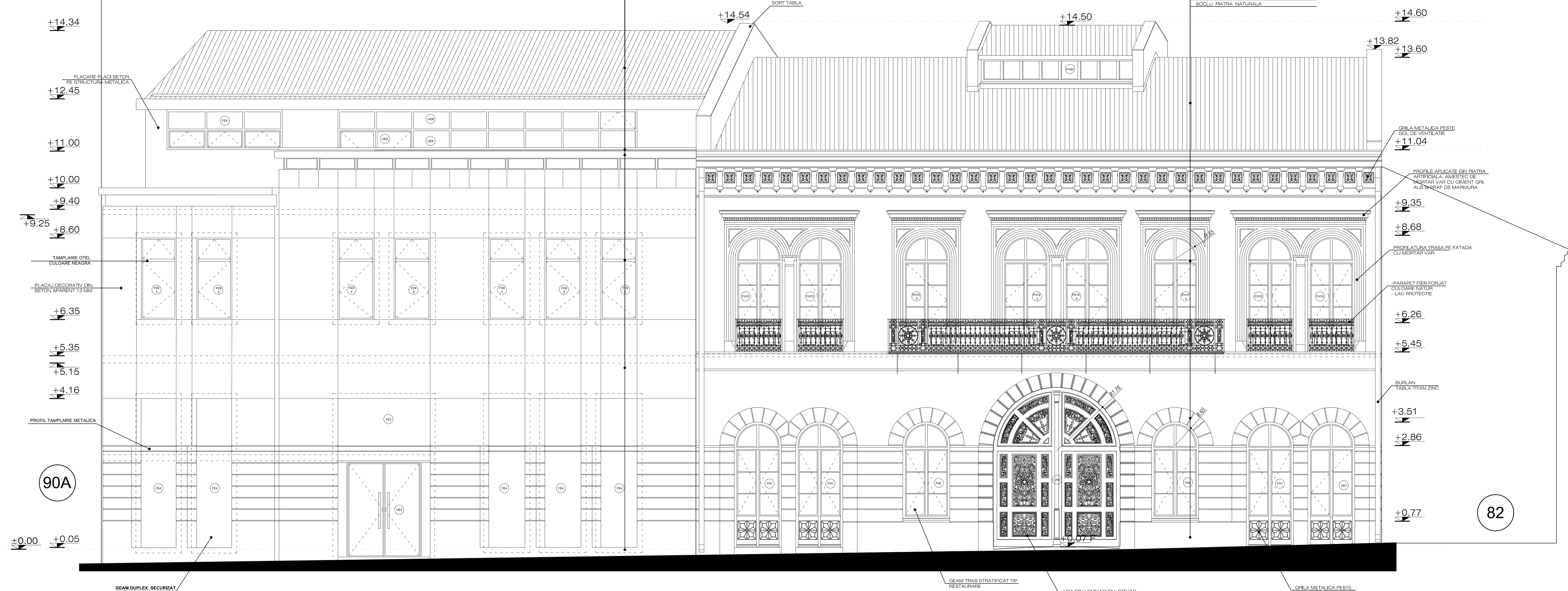
**REABILITAREA, EXTINDEREA ȘI RENOVAREA FUNCȚIONALĂ A HANULUI GABROVENI**

**PLAN PARTER**

**REVISOR:** 150  
**DATA:** 15.04.2014  
**NR. PLAN:** A 03

INVELITOARE TABLA TITAN ZN-CATA  
MANA CURENTA INOX  
PARAPET BETON  
TAMPLARIE OTEL CULOARE NEAGRA  
PLACARE PLACI BETON PE STRUCTURA METALICA  
SOCIUL PIATRA NATURALA

INVELITOARE TABLA TITAN ZINC  
TAMPLARIE OTEL MASIV  
TENCUIALA TRADITIONALA TIP RESTAURARE COLORATA IN MASA  
SOCIUL PIATRA NATURALA



**NOTA 1:**  
- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției și ansamblului, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice (specialitățile arhitectură, componente artistice și rezistențe) cuprinse în documentația prezentă aparțin Asocierii REABILITAREA HANULUI GABROVENI prin S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L. în calitate de reprezentant al Asocierii.  
- Se va multiplica numărul cu acordul proiectantului.  
- Utilizarea lui în alte lucrări sau scopuri decât cele pentru care a fost emisă reprezintă o încălcare a drepturilor de autor.  
- Șeful de proiect complex este singurul în drept să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

**NOTA 2:**  
- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma descoperirii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.  
- Proiecții de specialitate atestați MCPN-CADMI (arhitectură, structură, instalații) vor elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și vor întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.  
- Zonele de defaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică de pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descoperire de sărăci arheologică.  
- Detaliile de execuție sunt la nivel informativ; o serie de detalii de execuție nu se pot elabora decât în urma defacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect.

**NOTA 3:**  
- Prezentă documentație se va utiliza doar pentru Licitația de Achiziție Publică.

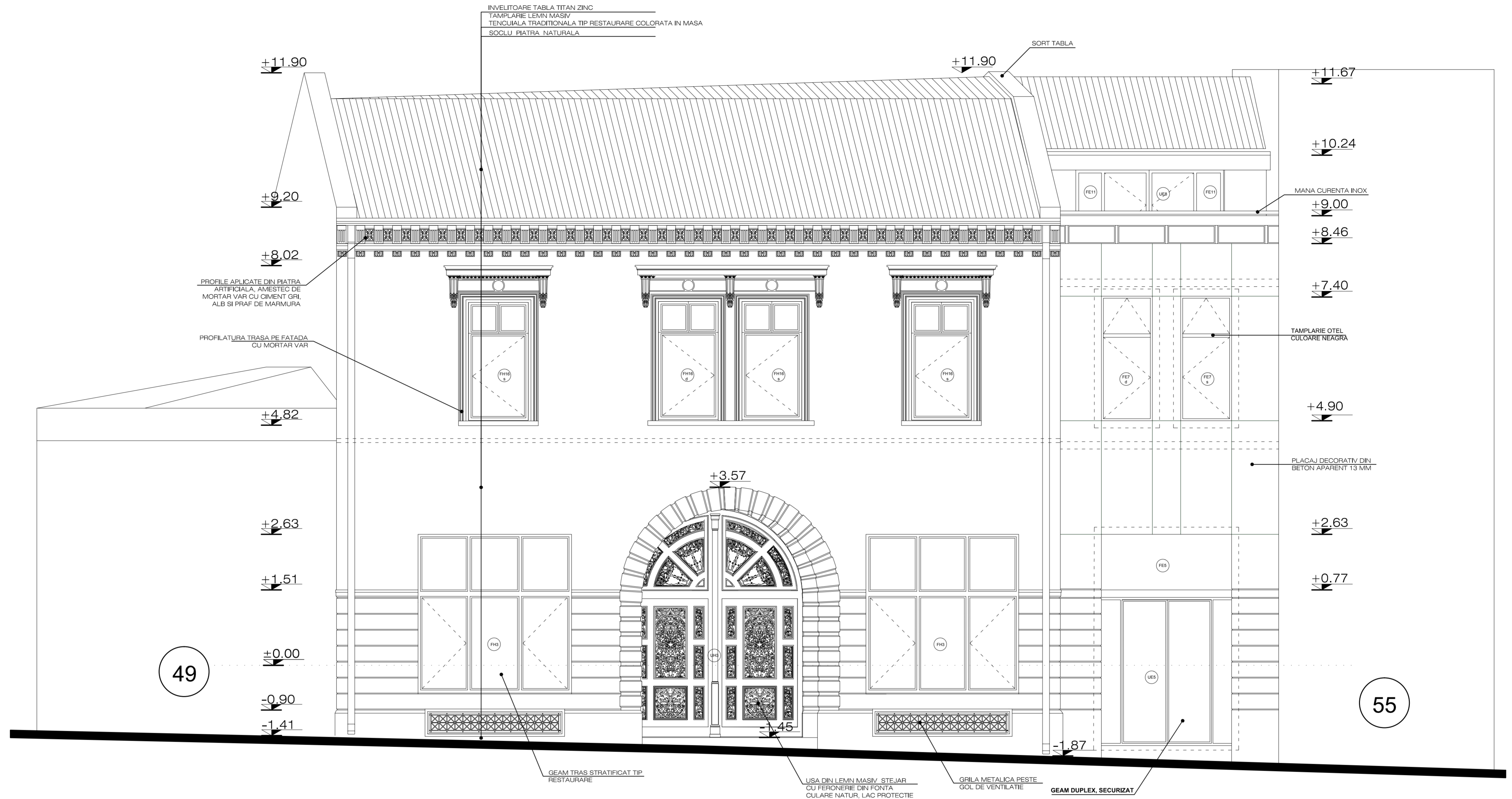
**NOTA 4:**  
- Echiparea cu tipurile de mobilier și obiecte sanitare este de principiu, urmand ca la executie, la alegerea acestora de catre beneficiar sa fie consultat proiectantul.

**NOTA 5:**  
- Măsurile de protecție muncii sunt conforme cu:  
• Lege 10 / 96 și Normele Metodologice de aplicare a acestora  
• Norme generale de protecție a muncii – 1996, aprobate de MMPS și MS cu ordinul 578/DB/5848,  
• Norme de protecție a muncii, aprobate cu ordinul MS 983/23.06.1994  
• Norme de protecție a muncii, aprobate cu ordinul MS 983/23.06.1994  
• Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu Ord. 9/N/15.03.1993.

<b>BILANT TERITORIAL</b> S <sub>avet</sub> = 860 + 581 = 1441 mp (din măsurare topografică) A <sub>c</sub> = 735 + 538 = 1239 mp Ad = 2317 + 2083 = 4400 mp (inclusiv subso) P.O.T. = 86 % C.U.T. = 3.0		<b>CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA NORMALA</b> (conf. HG nr. 786 / 1997) CLASA III DE IMPORTANTA (conf. P100 STAS 1010) GRAD II DE REZISTENTA LA FOC (conf. P118/ 1999) RISC MIC DE INCENDIU	
Verificator / Expert	Nume dr. ing. Paul Ioan	Semnatura	Referat / Expertiza / Nr. Data C B, D, E, F
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> ASOCIEREA REABILITAREA HANULUI GABROVENI S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L. IONITA ADINA B.I.A. FLAVIU BARBACARU - C.ARHITECT, S.C. ASSO CONSTRUCTII S.R.L., MIHAI OPREANU - dr. arh. expert restaurare, CORINA LUCESCU B.I.A.		<b>BENEFICIAR:</b> MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL - UNITATEA DE MANAGEMENT A PROIECTULUI Sos. Kiseleff nr. 30, sector 1, Bucuresti	
<b>REPREZENTANT AL ASOCIERII REABILITAREA HANULUI GABROVENI</b> S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L. Adresa Str. Elena Ceangă, nr.40, sector 1, Bucuresti J40 167472008, CUI RO 2454041, Tel. 0721.661.030.		<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA</b> S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L.	
Revizua	Nume	Semnatura	Nr. Proiect 01 B / 2010
Set proiect complex	dr. arh. Ionita Adina		FATA P.T.
Consultant specialitatea restaurare	dr. arh. Mihai Opreanu		Observatii:
Proiectat / desenat	c.arh. Flaviu Barbacaru arh. Mihai Antoniu arh. Andrei Goresa arh. Adina Ionita s.arh. Lucian Fortu s.arh. Alexandru Paun s.arh. Ion Putu dis. Alexei Tacu		nr. dispozitie de sanțier
Verificat	drd arh. Corina Lucescu certif. atest. MCPN, B, Nr. 329 SI / 21.07.2008	scara: 1/50	data: ianuarie 2011 nr. planșă <b>A 17</b>

**NOTA 1:**  
- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției și ansamblului, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice (specialitățile arhitectură, rezistențe și instalații) cuprinse în documentația prezentă aparțin Asocierii REABILITAREA HANULUI GABROVENI.  
- ASOCIEREA REABILITAREA HANULUI GABROVENI este singura în drept să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

Acad - LT serial nr. 349-96783320



NOTA 1:  
 - Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice (specialitățile arhitectură, componente artistice și rezistență) cuprinse în documentația prezentă aparțin Asocierii REABILITAREA HANULUI GABROVENI prin S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L. în calitate de reprezentant al Asocierii.  
 - Se va multiplica numai cu acordul proiectantului.  
 - Utilizarea lui în alte lucrări sau scopuri decât cea pentru care a fost emisă reprezintă o încălcare a drepturilor de autor.  
 - Șeful de proiect complex este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 2:  
 - Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.  
 - Proiectanții de specialitate atestați (MCPN-CADMI) (arhitectură, structură, instalații) vor elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și vor întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.  
 - Zonele de desfacere ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza cărui se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.  
 - Detaliile de execuție sunt la nivel informal; o serie de detalii de execuție nu se pot elabora decât în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect.

NOTA 3:  
 - Prezența documentației se va utiliza doar pentru Licitația de Achiziție Publică.

NOTA 4:  
 - Echiparea cu tipurile de mobilier și obiecte sanitare este de principiu, urmand ca la executie, la alegerea acestora de catre beneficiar sa fie consultat proiectantul.

NOTA 5:  
 - Măsurile de protecția muncii sunt conforme cu:  
 • Lege 10 / 96 și Normele Metodologice de aplicare a acesteia  
 • Norme generale de protecția a muncii – 1996, aprobate de MMPS SI MS cu ordinul 578/DB/5848,  
 • Norme de medicina a muncii, aprobate cu ordinul MS 983/23.06.1994  
 • Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu Ord.9/N/15.03.1993.

<b>BILANT TERITORIAL</b>		CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA NORMALA (conf. HG nr. 766 / 1997)	
S <sub>teren</sub> = 860 + 581 = 1441 mp (din măsurătoare topografică)		CLASA III DE IMPORTANTA (conf. P100 STAS 1010)	
Ac = 735 + 538 = 1239 mp		GRAD II DE REZISTENTA LA FOC (conf. P118/ 1999)	
Ad = 2317 + 2083 = 4400 mp (inclusiv subsol)		RISC MIC DE INCENDIU	
P.O.T. = 86 % C.U.T. = 3.0			
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta Referat / Expertiza / Nr. Data
	arh. Gabriel Negoescu		C
	dr. ing. Paul Ioan		B, D, E, F
<b>PROIECTANT GENERAL:</b>		<b>BENEFICIAR:</b>	
ASOCIEREA REABILITAREA HANULUI GABROVENI S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L., IONITA ADINA B.I.A., FLAVIU BARBACARU - C.ARHITECT, S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L., MIHAI OPREANU - dr.arh. expert restaurare, CORINA LUCESCU B.I.A.		MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL - UNITATEA DE MANAGEMENT A PROIECTULUI Sos. Kiseleff nr. 30, sector 1, Bucuresti	
REPREZANTANT AL ASOCIERII REABILITAREA HANULUI GABROVENI S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L. Adresa: Str. Elena Caragani, nr.40, sector 1, Bucuresti J40 1187472008, CUI/RO 24542041, Tel. 0721.651.930.		OBIECTIV: RESTAURARE, EXTINDERE SI REMODELAREA FUNCTIONALA A HANULUI GABROVENI	
		ADRESA: Str. Lipsicani nr. 84-90 / Str. Gabroveni nr. 51-53, sector 3, Bucuresti	
		<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA</b> S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L.	
Revizia	Nume	Semnatura	Nr. Proiect 01 B / 2010
Saf proiect complex	arh. Ionita Adina		
Consultant specialitatea restaurare	dr. arh. Mihai Opreanu		FAZA P.T.
Proiectat / desenat	c.arh. Flaviu Barbacaru arh. Mihai Antoniu arh. Andrei Gorea arh. Adina Ionita s.arh. Lucian Fortu s.arh. Alexandru Paun s.arh. Ion Puiu des. Alexei Tacu		nr. dispozitie de santier
Verificat	drd arh. Corina Lucescu certif. atest. MCPN, B, Nr. 329 S/ 21.07.2008		scara: 1/50 data: ianuarie 2011 nr. plansa: A 18
<p>NOTA 1:          - Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice (specialitățile arhitectură, rezistență și instalații) cuprinse în documentația prezentă aparțin ASOCIERII REABILITAREA HANULUI GABROVENI.          - ASOCIEREA REABILITAREA HANULUI GABROVENI este singura în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.</p>			
Acad - LT serial nr. 349-96783320			